

「ここまでできる木造建築のすすめ2025」正誤表（訂正・変更箇所一覧）

| No. | ページ                                                        | 箇所                                   | 木活協からの<br>お知らせ日 | 正誤表<br>【正（新）】                                                                                                       | 【誤（旧）】                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 目次, 1,<br>31, 56                                           | 「必ずお読みください」<br>1行目 など                | 2025/5/9        | 「本書」に統一                                                                                                             | 「本パンフレット」                                                                                                        |
| 2   | 2                                                          | (3) 30分の加熱に耐える<br>措置（2階建て以下）<br>14行目 | 2025/5/9        | また、延べ面積が3,000㎡超の場合は耐火建築物等とする必要があります。                                                                                | また、延べ面積が3,000㎡超の場合は耐火建築物とする必要があります。                                                                              |
| 3   | 2, 4, 6, 8, 1<br>0, 12, 14, 1<br>6, 18, 20, 2<br>2, 24, 26 | 「建築物の耐火上の要件」表                        | 2025/5/9        | ◆周辺危害防止建築物<br>高さ「16m以下」                                                                                             | ◆周辺危害防止建築物<br>高さ「 - 」                                                                                            |
| 4   | 4                                                          | 「建築物の耐火上の要件」表上、段組左3行目                | 2025/5/9        | （前略）耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物等とする必要があります。                                                                              | （前略）耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物とする必要があります。                                                                            |
| 5   | 4                                                          | 「建築物の耐火上の要件」表上、段組右1行目                | 2025/5/9        | （前略）500㎡以上の場合は耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物などや、準耐火建築物とする必要があります。                                                           | （前略）500㎡以上の場合は耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物、準耐火建築物とする必要があります。                                                           |
| 6   | 5, 7, 11, 15<br>, 17, 19, 21<br>, 23, 25                   | 建物概要<br>防火上の地域区分                     | 2025/5/9        | 「22条区域」に統一                                                                                                          | 「法22条区域」                                                                                                         |
| 7   | 6                                                          | 「建築物の耐火上の要件」表上、段組左9行目                | 2025/5/9        | （前略）建築物等とする必要があります。                                                                                                 | （前略）建築物とする必要があります。                                                                                               |
| 8   | 6                                                          | 「建築物の耐火上の要件」表上、段組右5行目                | 2025/5/9        | 「防火地域および準防火地域」以外の区域内では、延べ面積3,000㎡以下で、3階を共同住宅の用途に供する場合は、特定準耐火建築物（木三共の措置）で、同様に4階の場合は特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置）で建設することが可能です。 | 「防火地域および準防火地域」以外の区域内では、延べ面積3,000㎡以下で、3階を共同住宅の用途に供する場合は、特定準耐火建築物で建設することが可能です。その技術的基準（木三共の措置）は平27国交告255号に規定されています。 |
| 9   | 6                                                          | 「建築物の耐火上の要件」表上、段組右9行目                | 2025/5/9        | 5階以上の階を共同住宅の用途に使用する場合や、3,000㎡を超える場合は耐火建築物もしくは避難時・火災時倒壊防止建築物とする必要があります。                                              | 4階以上の階を共同住宅の用途に使用する場合や、3,000㎡を超える場合は耐火建築物もしくは避難時・火災時倒壊防止建築物と必要があります。                                             |

「ここまでできる木造建築のすすめ2025」正誤表（訂正・変更箇所一覧）

| No.             | ページ                                 | 箇所                                                                         | 木活協からの<br>お知らせ日                                                                       | 正誤表<br>【正（新）】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 【誤（旧）】                  |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|--|--|--|-----------------|---------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|----|--|--|--|--|--|----|-------|--|------|--|-------|------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|-----|--------|
| 10              | 18                                  | 「建築物の耐火上の要件」表                                                              | 2025/5/9                                                                              | <p><b>■ 建築物の耐火上の要件</b></p> <table border="1"> <tr> <td>階数制限無</td><td colspan="5">耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物</td></tr> <tr> <td>地階を除く階数が4以下の建築物</td><td colspan="5">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*<sup>1</sup>）</td></tr> <tr> <td>地階を除く階数が3以下の建築物</td><td rowspan="2">その他の建築物</td><td rowspan="2">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*<sup>1</sup>）<br/>（客席の床面積の合計が200m<sup>2</sup>以上の場合）</td><td rowspan="2">①または②<br/>①特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*<sup>1</sup>）<br/>②その他の建築物（30分の加熱に耐える措置*<sup>1</sup>）</td><td rowspan="2">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*<sup>1</sup>）<br/>（客席の床面積の合計が200m<sup>2</sup>以上の場合）</td><td rowspan="2">周辺危害防止建築物*<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>地階を除く階数が2以下の建築物</td></tr> <tr> <td>平屋</td><td colspan="5"></td></tr> <tr> <td>高さ</td><td colspan="2">16m以下</td><td colspan="2">16m超</td><td>16m以下</td></tr> <tr> <td>延べ面積</td><td>200m<sup>2</sup>未満</td><td>200m<sup>2</sup>以上</td><td>3,000m<sup>2</sup>以下</td><td>3,000m<sup>2</sup>以下</td><td>13,500m<sup>2</sup>以下</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>無制限</td></tr> </table>        | 階数制限無                   | 耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物 |  |  |  |  | 地階を除く階数が4以下の建築物                                                                                           | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ） |       |  |  |  | 地階を除く階数が3以下の建築物 | その他の建築物 | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ）<br>（客席の床面積の合計が200m <sup>2</sup> 以上の場合） | ①または②<br>①特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置* <sup>1</sup> ）<br>②その他の建築物（30分の加熱に耐える措置* <sup>1</sup> ） | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ）<br>（客席の床面積の合計が200m <sup>2</sup> 以上の場合） | 周辺危害防止建築物* <sup>2</sup> | 地階を除く階数が2以下の建築物 | 平屋 |  |  |  |  |  | 高さ | 16m以下 |  | 16m超 |  | 16m以下 | 延べ面積 | 200m <sup>2</sup> 未満 | 200m <sup>2</sup> 以上 | 3,000m <sup>2</sup> 以下 | 3,000m <sup>2</sup> 以下 | 13,500m <sup>2</sup> 以下 |  |  |  |  |  | 無制限 | 【誤（旧）】 |
| 階数制限無           | 耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物              |                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 地階を除く階数が4以下の建築物 | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ） |                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 地階を除く階数が3以下の建築物 | その他の建築物                             | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ）<br>（客席の床面積の合計が200m <sup>2</sup> 以上の場合） | ①または②<br>①特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置* <sup>1</sup> ）<br>②その他の建築物（30分の加熱に耐える措置* <sup>1</sup> ） | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ）<br>（客席の床面積の合計が200m <sup>2</sup> 以上の場合）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 周辺危害防止建築物* <sup>2</sup> |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 地階を除く階数が2以下の建築物 |                                     |                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 平屋              |                                     |                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 高さ              | 16m以下                               |                                                                            | 16m超                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16m以下                   |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 延べ面積            | 200m <sup>2</sup> 未満                | 200m <sup>2</sup> 以上                                                       | 3,000m <sup>2</sup> 以下                                                                | 3,000m <sup>2</sup> 以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13,500m <sup>2</sup> 以下 |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
|                 |                                     |                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 無制限                     |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
|                 |                                     |                                                                            |                                                                                       | <p><b>■ 建築物の耐火上の要件</b> ----- 訂正箇所</p> <table border="1"> <tr> <td>階数制限無</td><td colspan="5">耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物</td></tr> <tr> <td>地階を除く階数が4以下の建築物</td><td colspan="5">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*<sup>1</sup>）</td></tr> <tr> <td>地階を除く階数が3以下の建築物</td><td rowspan="2">その他の建築物</td><td rowspan="2">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*<sup>1</sup>）<br/>（客席の床面積の合計が200m<sup>2</sup>以上の場合）</td><td rowspan="2">①または②<br/>①特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*<sup>1</sup>）<br/>②その他の建築物（30分の加熱に耐える措置*<sup>1</sup>）</td><td rowspan="2">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*<sup>1</sup>）<br/>（客席の床面積の合計が200m<sup>2</sup>以上の場合）</td><td rowspan="2">周辺危害防止建築物*<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>地階を除く階数が2以下の建築物</td></tr> <tr> <td>平屋</td><td colspan="5"></td></tr> <tr> <td>高さ</td><td colspan="2">16m以下</td><td colspan="2">16m超</td><td>—</td></tr> <tr> <td>延べ面積</td><td>200m<sup>2</sup>未満</td><td>200m<sup>2</sup>以上</td><td>3,000m<sup>2</sup>以下</td><td>3,000m<sup>2</sup>以下</td><td>13,500m<sup>2</sup>以下</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>無制限</td></tr> </table> | 階数制限無                   | 耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物 |  |  |  |  | 地階を除く階数が4以下の建築物                                                                                           | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ） |       |  |  |  | 地階を除く階数が3以下の建築物 | その他の建築物 | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ）<br>（客席の床面積の合計が200m <sup>2</sup> 以上の場合） | ①または②<br>①特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置* <sup>1</sup> ）<br>②その他の建築物（30分の加熱に耐える措置* <sup>1</sup> ） | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ）<br>（客席の床面積の合計が200m <sup>2</sup> 以上の場合） | 周辺危害防止建築物* <sup>2</sup> | 地階を除く階数が2以下の建築物 | 平屋 |  |  |  |  |  | 高さ | 16m以下 |  | 16m超 |  | —     | 延べ面積 | 200m <sup>2</sup> 未満 | 200m <sup>2</sup> 以上 | 3,000m <sup>2</sup> 以下 | 3,000m <sup>2</sup> 以下 | 13,500m <sup>2</sup> 以下 |  |  |  |  |  | 無制限 |        |
| 階数制限無           | 耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物              |                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 地階を除く階数が4以下の建築物 | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ） |                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 地階を除く階数が3以下の建築物 | その他の建築物                             | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ）<br>（客席の床面積の合計が200m <sup>2</sup> 以上の場合） | ①または②<br>①特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置* <sup>1</sup> ）<br>②その他の建築物（30分の加熱に耐える措置* <sup>1</sup> ） | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ）<br>（客席の床面積の合計が200m <sup>2</sup> 以上の場合）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 周辺危害防止建築物* <sup>2</sup> |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 地階を除く階数が2以下の建築物 |                                     |                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 平屋              |                                     |                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 高さ              | 16m以下                               |                                                                            | 16m超                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | —                       |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 延べ面積            | 200m <sup>2</sup> 未満                | 200m <sup>2</sup> 以上                                                       | 3,000m <sup>2</sup> 以下                                                                | 3,000m <sup>2</sup> 以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13,500m <sup>2</sup> 以下 |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
|                 |                                     |                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 無制限                     |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 11              | 22                                  | 「建築物の耐火上の要件」表                                                              | 2025/5/9                                                                              | <p><b>■ 建築物の耐火上の要件</b></p> <table border="1"> <tr> <td>階数制限無</td><td colspan="5">耐火建築物</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 階数制限無                   | 耐火建築物                  |  |  |  |  | <p><b>■ 建築物の耐火上の要件</b></p> <table border="1"> <tr> <td>階数無制限</td><td colspan="5">耐火建築物</td></tr> </table> | 階数無制限                               | 耐火建築物 |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 階数制限無           | 耐火建築物                               |                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |
| 階数無制限           | 耐火建築物                               |                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                        |  |  |  |  |                                                                                                           |                                     |       |  |  |  |                 |         |                                                                            |                                                                                       |                                                                            |                         |                 |    |  |  |  |  |  |    |       |  |      |  |       |      |                      |                      |                        |                        |                         |  |  |  |  |  |     |        |

「ここまでできる木造建築のすすめ2025」正誤表（訂正・変更箇所一覧）

| No.             | ページ                                                                                                      | 箇所                                                                                                            | 木活協からの<br>お知らせ日         | 正誤表<br>【正（新）】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 【誤（旧）】 |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|--|--|--|-----------------|-------------------------------------|--|--|--|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----|-------|------|-------|---|------|------------------------|--|-------------------------|-----|-------|------------------------|--|--|--|-----------------|-------------------------------------|--|--|--|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----|----|-------|------|-------------------------|-----|------|------------------------|--|--|--|--|
| 12              | 24                                                                                                       | 「建築物の耐火上の要件」表                                                                                                 | 2025/5/9                | <div><div><div><div><div>■ 建築物の耐火上の要件</div><table><tr><td>階数制限無</td><td colspan="4">耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物</td></tr><tr><td>地階を除く階数が4以下の建築物</td><td colspan="4">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*<sup>1</sup>）</td></tr><tr><td>地階を除く階数が3以下の建築物</td><td colspan="4" rowspan="2"><div><div>準耐火建築物</div><div>特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*<sup>1</sup>）</div><div>周辺危害防止建築物*<sup>2</sup></div></div></td></tr><tr><td>地階を除く階数が2以下の建築物</td></tr><tr><td>平屋</td><td>その他の建築物（火災時の安全性の確保（有老指6（2）の1～3号*<sup>3</sup>のいずれかを満たす）＋都道府県知事等の認めた建築物（有老指6（2）））</td><td>その他の建築物（30分の加熱に耐える措置*<sup>1</sup>＋火災時の安全性の確保（有老指6（2）の1～3号*<sup>3</sup>のいずれかを満たす）＋都道府県知事等の認めた建築物（有老指6（2）））</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>高さ</td><td>16m以下</td><td>16m超</td><td>16m以下</td><td>—</td></tr><tr><td>延べ面積</td><td>3,000m<sup>2</sup>以下</td><td></td><td>13,500m<sup>2</sup>以下</td><td>無制限</td></tr></table></div></div><div><div><div>■ 建築物の耐火上の要件</div><div>訂正箇所</div><table><tr><td>階数無制限</td><td colspan="4">耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物</td></tr><tr><td>地階を除く階数が4以下の建築物</td><td colspan="4">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*<sup>1</sup>）</td></tr><tr><td>地階を除く階数が3以下の建築物</td><td colspan="4" rowspan="2"><div><div>準耐火建築物</div><div>特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*<sup>1</sup>）</div><div>周辺危害防止建築物*<sup>2</sup></div></div></td></tr><tr><td>平屋</td></tr><tr><td>高さ</td><td>16m以下</td><td>16m超</td><td>13,500m<sup>2</sup>以下</td><td>無制限</td></tr><tr><td>延べ面積</td><td>3,000m<sup>2</sup>以下</td><td></td><td></td><td></td></tr></table></div></div></div></div> | 階数制限無  | 耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物 |  |  |  | 地階を除く階数が4以下の建築物 | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ） |  |  |  | 地階を除く階数が3以下の建築物 | <div><div>準耐火建築物</div><div>特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*<sup>1</sup>）</div><div>周辺危害防止建築物*<sup>2</sup></div></div> |  |  |  | 地階を除く階数が2以下の建築物 | 平屋 | その他の建築物（火災時の安全性の確保（有老指6（2）の1～3号* <sup>3</sup> のいずれかを満たす）＋都道府県知事等の認めた建築物（有老指6（2））） | その他の建築物（30分の加熱に耐える措置* <sup>1</sup> ＋火災時の安全性の確保（有老指6（2）の1～3号* <sup>3</sup> のいずれかを満たす）＋都道府県知事等の認めた建築物（有老指6（2））） |  |  | 高さ | 16m以下 | 16m超 | 16m以下 | — | 延べ面積 | 3,000m <sup>2</sup> 以下 |  | 13,500m <sup>2</sup> 以下 | 無制限 | 階数無制限 | 耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物 |  |  |  | 地階を除く階数が4以下の建築物 | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ） |  |  |  | 地階を除く階数が3以下の建築物 | <div><div>準耐火建築物</div><div>特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*<sup>1</sup>）</div><div>周辺危害防止建築物*<sup>2</sup></div></div> |  |  |  | 平屋 | 高さ | 16m以下 | 16m超 | 13,500m <sup>2</sup> 以下 | 無制限 | 延べ面積 | 3,000m <sup>2</sup> 以下 |  |  |  |  |
| 階数制限無           | 耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物                                                                                   |                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |
| 地階を除く階数が4以下の建築物 | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ）                                                                      |                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |
| 地階を除く階数が3以下の建築物 | <div><div>準耐火建築物</div><div>特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*<sup>1</sup>）</div><div>周辺危害防止建築物*<sup>2</sup></div></div> |                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |
| 地階を除く階数が2以下の建築物 |                                                                                                          |                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |
| 平屋              | その他の建築物（火災時の安全性の確保（有老指6（2）の1～3号* <sup>3</sup> のいずれかを満たす）＋都道府県知事等の認めた建築物（有老指6（2）））                        | その他の建築物（30分の加熱に耐える措置* <sup>1</sup> ＋火災時の安全性の確保（有老指6（2）の1～3号* <sup>3</sup> のいずれかを満たす）＋都道府県知事等の認めた建築物（有老指6（2））） |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |
| 高さ              | 16m以下                                                                                                    | 16m超                                                                                                          | 16m以下                   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |
| 延べ面積            | 3,000m <sup>2</sup> 以下                                                                                   |                                                                                                               | 13,500m <sup>2</sup> 以下 | 無制限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |
| 階数無制限           | 耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物                                                                                   |                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |
| 地階を除く階数が4以下の建築物 | 特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* <sup>1</sup> ）                                                                      |                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |
| 地階を除く階数が3以下の建築物 | <div><div>準耐火建築物</div><div>特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*<sup>1</sup>）</div><div>周辺危害防止建築物*<sup>2</sup></div></div> |                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |
| 平屋              |                                                                                                          |                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |
| 高さ              | 16m以下                                                                                                    | 16m超                                                                                                          | 13,500m <sup>2</sup> 以下 | 無制限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |
| 延べ面積            | 3,000m <sup>2</sup> 以下                                                                                   |                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |
| 13              | 30                                                                                                       | ページ中程の3図（左図）                                                                                                  | 2025/5/9                | <div><div><div>延焼のおそれのある部分</div><div>屋根（軒裏を除く）：30分間</div><div>屋根葺材：不燃材料等</div><div>屋根の屋内側または直下の天井：防火被覆</div><div>軒裏：45分間</div><div>間仕切：45分間</div><div>はり：45分間</div><div>床：45分間</div><div>階段：30分間</div><div>柱：45分間</div><div>外壁（非耐力）：45分</div><div>外壁（耐力）：45分間</div><div>防火戸（防火設備）</div><div>主要構造部準耐火構造（法2条9号の3イ）</div></div></div> <div><div><div>延焼のおそれのある部分</div><div>屋根（軒裏を除く）：30分</div><div>屋根葺材：不燃材料等</div><div>屋根の屋内側または直下の天井：防火被覆</div><div>軒裏：45分</div><div>間仕切：45分</div><div>はり：45分</div><div>床：45分</div><div>階段：30分</div><div>柱：45分</div><div>外壁（非耐力）：45分</div><div>外壁（耐力）：45分</div><div>防火戸（防火設備）</div><div>主要構造部準耐火構造（法2条9号の3イ）</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |                 |    |                                                                                   |                                                                                                               |  |  |    |       |      |       |   |      |                        |  |                         |     |       |                        |  |  |  |                 |                                     |  |  |  |                 |                                                                                                          |  |  |  |    |    |       |      |                         |     |      |                        |  |  |  |  |

訂正箇所

延焼のおそれのある部分

屋根（軒裏を除く）：30分

屋根葺材：不燃材料等

屋根の屋内側または直下の天井：防火被覆

軒裏：45分

間仕切：45分

はり：45分

床：45分

階段：30分

柱：45分

外壁（非耐力）：45分

外壁（耐力）：45分

防火戸（防火設備）

主要構造部準耐火構造（法2条9号の3イ）

「ここまでできる木造建築のすすめ2025」正誤表（訂正・変更箇所一覧）

| No. | ページ | 箇所            | 木活協からの<br>お知らせ日 | 正誤表<br>【正（新）】 | 【誤（旧）】            |
|-----|-----|---------------|-----------------|---------------|-------------------|
| 14  | 30  | ページ中程の3図（中央図） | 2025/5/9        |               | <p>----- 訂正箇所</p> |
| 15  | 30  | ページ中程の3図（右図）  | 2025/5/9        |               | <p>----- 訂正箇所</p> |
| 16  | 36  | ページ中程の3図（左図）  | 2025/5/9        |               | <p>----- 訂正箇所</p> |

「ここまでできる木造建築のすすめ2025」正誤表（訂正・変更箇所一覧）

| No. | ページ | 箇所            | 木活協からの<br>お知らせ日 | 正誤表<br>【正（新）】                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 【誤（旧）】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----|---------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17  | 36  | ページ中程の3図（中央図） | 2025/5/9        | <p>延焼のおそれのある部分</p> <p>屋根（軒裏を除く）：30分間<br/>屋根葺材：不燃材料等</p> <p>間仕切（非耐力）：1時間<br/>軒裏：90分間</p> <p>はり：1時間<br/>床：1時間<br/>階段：30分間</p> <p>開口部（防火設備）<br/>間仕切（耐力）：1時間</p> <p>外壁（非耐力）：90分間<br/>外壁（耐力）：90分間<br/>柱：1時間</p> <p>延焼防止建築物（外90分間・内1時間・防火設備）<br/>（令元国交告194号）</p>                                                       | <p>----- 訂正箇所</p> <p>延焼のおそれのある部分</p> <p>屋根（軒裏を除く）：30分<br/>屋根葺材：不燃材料等</p> <p>間仕切（非耐力）：1時間<br/>軒裏：90分間</p> <p>はり：1時間<br/>床：1時間<br/>階段：30分</p> <p>開口部（防火設備）<br/>間仕切（耐力）：1時間</p> <p>外壁（非耐力）：90分間<br/>外壁（耐力）：90分間<br/>柱：1時間</p> <p>延焼防止建築物（外90分間・内1時間・防火設備）<br/>（令元国交告194号）</p>                                               |
| 18  | 36  | ページ中程の3図（右図）  | 2025/5/9        | <p>延焼のおそれのある部分</p> <p>屋根（軒裏を除く）：30分間<br/>屋根葺材：不燃材料等</p> <p>間仕切（非耐力）：1時間<br/>軒裏：90分間</p> <p>はり：1時間<br/>床：1時間<br/>階段：30分間</p> <p>開口部（30分間防火設備）<br/>間仕切（耐力）：1時間</p> <p>外壁（非耐力）：90分間<br/>外壁（耐力）：90分間<br/>柱：1時間</p> <p>延焼防止建築物（外90分間・内1時間・30分間防火設備）<br/>（令元国交告194号）</p>                                               | <p>----- 訂正箇所</p> <p>延焼のおそれのある部分</p> <p>屋根（軒裏を除く）：30分<br/>屋根葺材：不燃材料等</p> <p>間仕切（非耐力）：1時間<br/>軒裏：90分間</p> <p>はり：1時間<br/>床：1時間<br/>階段：30分</p> <p>開口部（30分間防火設備）<br/>間仕切（耐力）：1時間</p> <p>外壁（非耐力）：90分間<br/>外壁（耐力）：90分間<br/>柱：1時間</p> <p>延焼防止建築物（外90分間・内1時間・30分間防火設備）<br/>（令元国交告194号）</p>                                       |
| 19  | 37  | ページ上寄りの図      | 2025/5/9        | <p>3階の室の部分とそれ以外の部分とを間仕切壁 or 戸（ふすま、障子など除く）で区画</p> <p>下天井：造る or ③⑤⑥<br/>屋根又は直下の天井：仕様例⑦⑧</p> <p>防火構造<br/>間防火設備</p> <p>隣地境界線等から1m以下<br/>外壁の開口部：防火戸・防火設備*120分間防火設備</p> <p>外壁の開口部の面積：隣地境界線等から規定距離に応じた制限内とする</p> <p>柱：準耐火構造 or 仕様例①～④の防火被覆（真壁造の場合は木材の小径120mm以上）</p> <p>耐火構造 or ①の防火被覆（20mm以上）<br/>防火構造 or 防火構造の防火被覆</p> | <p>----- 訂正箇所</p> <p>3階の室の部分とそれ以外の部分とを間仕切壁 or 戸（ふすま、障子など除く）で区画</p> <p>天井：造る or ⑤⑥<br/>屋根又は直下の天井：仕様例⑦⑧</p> <p>火構造<br/>防火設備</p> <p>隣地境界線等から1m以下<br/>外壁の開口部：防火戸・防火設備*120分</p> <p>外壁の開口部の面積：隣地境界線等から規定距離に応じた制限内とする</p> <p>柱：準耐火構造 or 仕様例①～④の防火被覆（真壁造の場合は木材の小径120mm以上）</p> <p>耐火構造 or ①の防火被覆（20mm以上）<br/>火構造 or 防火構造の防火被覆</p> |

「ここまでできる木造建築のすすめ2025」正誤表（訂正・変更箇所一覧）

| No.             | ページ                        | 箇所                         | 木活協からの<br>お知らせ日 | 正誤表<br>【正（新）】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 【誤（旧）】                                                                                                          |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|-----------------|--------------------------|--|-----------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|----|--|--|------|------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--|-----------------|--------------------------|--|-----------------|-------------------------|------------------------|-----------------|----|----------------------------|--|------|------------------------|---------------|
| 20              | 38                         | タイトル「用途による制限」下             | 2025/5/9        | 不特定または多数の人が利用したり、就寝に利用したりする建築物（特殊建築物）の場合には、用途・規模によって必要な防耐火性能を確保した建築物としなければなりません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 不特定または多数の人が利用したり、就寝に利用したりする建築物（特殊建築物）の場合には、下表の基準に従い、耐火建築物、避難時倒壊防止建築物、火災時倒壊防止建築物、周辺危害防止建築物、または準耐火建築物としなければなりません。 |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 21              | 38                         | 「特殊建築物の構造制限」表内 「用途」項目の1行目右 | 2025/5/9        | 耐火建築物、避難時倒壊防止建築物、火災時倒壊防止建築物、特定準耐火建築物、周辺危害防止建築物、準耐火建築物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 耐火建築物または避難時倒壊防止建築物、火災時倒壊防止建築物、特定準耐火建築物、準耐火建築物、周辺危害防止建築物                                                         |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 22              | 38                         | 「特殊建築物の構造制限」表中             | 2025/5/9        | 共同住宅（後略）・学校（後略）の右から2番目の欄「3階 <sup>*1</sup> 」、倉庫（後略）の右欄「1,500㎡以上 <sup>*2</sup> 」、自動車車庫（後略）の右欄「150㎡以上 <sup>*2*3</sup> 」                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 共同住宅（後略）・学校（後略）の右から2番目の欄「3階 <sup>*</sup> 」、倉庫（後略）の右欄「1,500㎡以上」、自動車車庫（後略）の右欄「150㎡以上」                             |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 23              | 38                         | 「特殊建築物の構造制限」表下             | 2025/5/9        | <p>* 1 木三共、木三学の措置が必要です。</p> <p>* 2 周辺危害防止建築物は建てられません。</p> <p>* 3 ロー1号準耐は建てられません。</p> <p>※階数が4、延べ面積が3,000㎡超の場合は、これによらず規模による制限を適用することが可能です。（令110条2号）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | * 木三共、木三学の措置が必要です。                                                                                              |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 24              | 39                         | 図中                         | 2025/5/9        | （令110条1号）<br>（令110条2号→令109条の5）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | （令110条1項1号）<br>（令110条1項2号→令109条の5）                                                                              |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 25              | 42                         | 「高さ16m超」表                  | 2025/5/9        | <div>高さ16m超<sup>*1</sup><table><tr><td>階数制限無</td><td colspan="2">耐火構造 または 火災時倒壊防止構造</td></tr><tr><td>地階を除く階数が4以下の建築物</td><td colspan="2">75分間準耐火の措置<sup>*2</sup></td></tr><tr><td>地階を除く階数が3以下の建築物</td><td>1時間準耐火の措置<sup>*2</sup></td><td rowspan="2">30分の加熱に耐える措置<sup>*2</sup></td></tr><tr><td>地階を除く階数が2以下の建築物</td></tr><tr><td>平屋</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>延べ面積</td><td>3,000㎡以下<sup>*3</sup></td><td>無制限</td></tr></table></div> | 階数制限無                                                                                                           | 耐火構造 または 火災時倒壊防止構造 |  | 地階を除く階数が4以下の建築物 | 75分間準耐火の措置 <sup>*2</sup> |  | 地階を除く階数が3以下の建築物 | 1時間準耐火の措置 <sup>*2</sup> | 30分の加熱に耐える措置 <sup>*2</sup> | 地階を除く階数が2以下の建築物 | 平屋 |  |  | 延べ面積 | 3,000㎡以下 <sup>*3</sup> | 無制限 | <div>----- 訂正箇所</div> <div>高さ16m超<sup>*1</sup><table><tr><td>階数制限無</td><td colspan="2">耐火構造 または 火災時倒壊防止構造</td></tr><tr><td>地階を除く階数が4以下の建築物</td><td colspan="2">75分間準耐火の措置<sup>*2</sup></td></tr><tr><td>地階を除く階数が3以下の建築物</td><td>1時間準耐火の措置<sup>*2</sup></td><td rowspan="2">周辺危害防止構造<sup>*4</sup></td></tr><tr><td>地階を除く階数が2以下の建築物</td></tr><tr><td>平屋</td><td colspan="2">30分の加熱に耐える措置<sup>*2</sup></td></tr><tr><td>延べ面積</td><td>3,000㎡以下<sup>*3</sup></td><td>13,500㎡以下 無制限</td></tr></table></div> | 階数制限無 | 耐火構造 または 火災時倒壊防止構造 |  | 地階を除く階数が4以下の建築物 | 75分間準耐火の措置 <sup>*2</sup> |  | 地階を除く階数が3以下の建築物 | 1時間準耐火の措置 <sup>*2</sup> | 周辺危害防止構造 <sup>*4</sup> | 地階を除く階数が2以下の建築物 | 平屋 | 30分の加熱に耐える措置 <sup>*2</sup> |  | 延べ面積 | 3,000㎡以下 <sup>*3</sup> | 13,500㎡以下 無制限 |
| 階数制限無           | 耐火構造 または 火災時倒壊防止構造         |                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 地階を除く階数が4以下の建築物 | 75分間準耐火の措置 <sup>*2</sup>   |                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 地階を除く階数が3以下の建築物 | 1時間準耐火の措置 <sup>*2</sup>    | 30分の加熱に耐える措置 <sup>*2</sup> |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 地階を除く階数が2以下の建築物 |                            |                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 平屋              |                            |                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 延べ面積            | 3,000㎡以下 <sup>*3</sup>     | 無制限                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 階数制限無           | 耐火構造 または 火災時倒壊防止構造         |                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 地階を除く階数が4以下の建築物 | 75分間準耐火の措置 <sup>*2</sup>   |                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 地階を除く階数が3以下の建築物 | 1時間準耐火の措置 <sup>*2</sup>    | 周辺危害防止構造 <sup>*4</sup>     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 地階を除く階数が2以下の建築物 |                            |                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 平屋              | 30分の加熱に耐える措置 <sup>*2</sup> |                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 延べ面積            | 3,000㎡以下 <sup>*3</sup>     | 13,500㎡以下 無制限              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 26              | 45                         | 図中                         | 2025/5/9        | 建築基準法第21条第1項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 法第21条1項                                                                                                         |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |
| 27              | 56, 57                     | 表中                         | 2025/5/9        | 「延べ面積」、「30分の加熱に耐える措置」に統一                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 「延面積」、「30分の加熱に耐える防火措置」                                                                                          |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                            |                 |    |  |  |      |                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                    |  |                 |                          |  |                 |                         |                        |                 |    |                            |  |      |                        |               |

※印刷時の軽微なズレ等の是正や色遣いの変更は含みません。